

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**PROVVEDIMENTO**  
**DEL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**“UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni”**

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

n.244

del 13-7-2021

**O G G E T T O**

Servizio di manutenzione annuale, impianti elevatori Distretto Ovest - ULSS 8 Berica - CIG Z7B320971F.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 241

## Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni

Premesso che con determina n. 219 del 08/06/2020 è stato disposto di affidare alla ditta Thyssenkrupp Elevator Italia spa (ora TK Elevator Italia Spa) di Cologno Monzese (MI) - PI 03702760962 – il servizio di manutenzione ordinaria programmata dei 62 impianti elevatori installati presso gli immobili del Distretto Ovest, comprensiva di un numero definito di interventi straordinari su chiamata, per l'importo complessivo di € 39.482,00+Iva, oneri di sicurezza compresi, per la durata di un anno.

Evidenziato che il servizio in oggetto scade il prossimo 30.06.2021 e che con delibera n. 1049 del 03/06/2021 sono stati approvati l'avviso e il relativo modello di istanza finalizzati ad acquisire la manifestazione di interesse per l'espletamento di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà o in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Ovest, per la durata di anni 1(+1).

Atteso che l'avviso e l'istanza di partecipazione sono stati pubblicati sul sito aziendale nella sezione Appalti/Servizi e che la scadenza per l'invio delle manifestazioni di interesse è stata fissata al 29.06.2021.

Tenuto conto dei tempi necessari per la valutazione delle manifestazioni di interesse e l'espletamento delle procedure di gara, si ritiene opportuno affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett a) del D.Lgs 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti elevatori per il periodo di 12 mesi, per l'importo di € 39.482,00, di cui € 796,80 per oneri della sicurezza, al fine di consentire lo svolgimento delle procedure di gara senza interrompere un servizio di primaria importanza per garantire la sicurezza dei lavoratori e dell'utenza che accede alle strutture dell'Ulss 8 Berica.

Evidenziato inoltre che sono tuttora in corso alcuni lavori per far fronte alle prescrizioni dell'Ente di Controllo Notificato in ordine alla sicurezza degli impianti, si è ritenuto di procedere ad un affidamento diretto come sopra richiamato, tramite piattaforma elettronica ai sensi dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta TK Elevator Italia Spa, attualmente affidataria del contratto di manutenzione.

Atteso che in data 09.06.2021 è stata formalizzata una richiesta di offerta alla ditta TK Elevator Italia Spa sulla piattaforma Sintel (ID 140983018), con scadenza 11.06.2021 e importo a base d'asta di € 39.482,00+Iva, oneri della sicurezza pari ad € 796,80 inclusi.

Fatto presente che, entro la scadenza stabilita, è pervenuta sulla piattaforma SINTEL l'offerta della TK Elevator Italia Spa corredata dalla documentazione amministrativa in cui è esposto un importo di € 38.903,00, esclusa IVA, per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori del Distretto Ovest, per la durata di anni 1.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett a) del D.Lgs 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, - alla ditta TK Elevator Italia spa con sede in Via A. Volta nr.16 – Cologno Monzese (MI) - PI 03702760962 – il servizio in oggetto per l'importo complessivo di € 38.903,00, +Iva, oneri di sicurezza compresi, per la durata di anni 1.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

#### DISPONE

1. di affidare - ai sensi – dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.Lgs 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, alla ditta TK Elevator Italia spa con sede in Via A. Volta nr.16 – Cologno Monzese (MI) - PI 03702760962 – il servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli immobili del Distretto Ovest dell'Azienda Ulss 8 Berica per l'importo complessivo di € 38.903,00, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, per la durata di un anno, di cui al CIG Z7B320971F;
2. di dare atto inoltre che la spesa complessiva di € 47.461,66 IVA inclusa, va imputata:
  - a. per € 23.730,83 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2021;
  - b. per € 23.730,83 sul conto 5507000138 del bilancio sanitario anno 2022;
3. di dare atto infine che – ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 – l'1% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 394,82, deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni come da adottando regolamento;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
5. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

---

---

Il presente atto è firmato digitalmente da

---

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 14-7-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

---

Copia del presente atto viene inviato in data 14-7-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI